

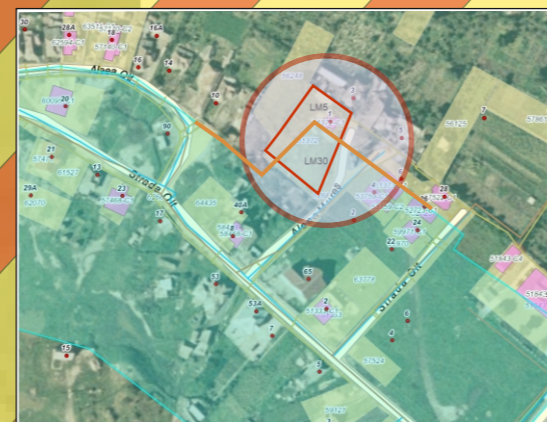
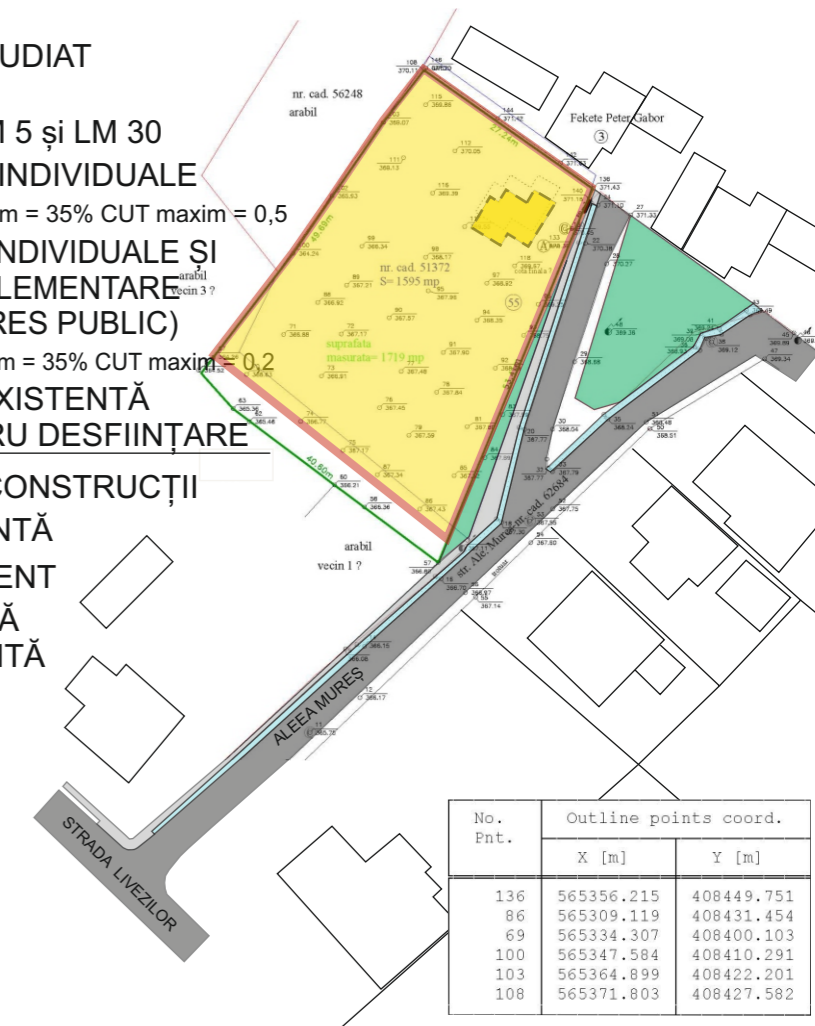
PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

MUREȘAN MARIUS ALEXANDRU
MUREȘAN TUNDE ENIKO
SITUAȚIA EXISTENTĂ

2

- LIMITĂ TEREN STUDIAT
Nr. cad. 51372
- LIMITĂ UTR-uri LM 5 și LM 30
- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE
UTR LM 5 POT maxim = 35% CUT maxim = 0,5
- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
(DOTĂRI DE INTERES PUBLIC)
UTR LM 30 POT maxim = 35% CUT maxim = 0,2
- CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ
PROPUSĂ PENTRU DESFIINȚARE
- TEREN CURȚI - CONSTRUCȚII
- STRADĂ EXISTENTĂ
- TROTUAR EXISTENT
- RIGOLĂ PLUVIALĂ
DALATĂ EXISTENTĂ
- SPAȚIU VERDE

Steren = 1.595,00 mp
Sc existent = 49,00 mp
Sd existent = 49,00 mp
POT existent = 3,07 %
CUT existent = 0,03



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	
S.C. PVD ARHITECT S.R.L. Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762				BENEFICIAR: MUREȘAN MARIUS ALEXANDRU ȘI MUREȘAN TUNDE ENIKO	PR. NR. 6/2024
				AMPLASAMENT: MUN. TURDA, ALEEA MUREȘ, NR.1, NR. CAD. 51372, JUD. CLUJ	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1: 1: 500	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD) 1. DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ (C1) 2. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ANEXĂ: GARAJ AUTO	FAZA: P.U.D.
Șef proiect	Arh. Pasăre Viorel Dorel				
Întocmit	Arh. Pasăre Alexandra Cristina		DATA: mai 2024	TITLU PLANȘĂ: SITUAȚIA EXISTENTĂ	PLANȘA NR. 2
Desenat	Tehn. arh. Păușan Antoniu				